

پس منظر نامہ 8

وزارت خزانہ

فوری طور پر جاری کرنے کے لیے
2021FIN0023-000744
اپریل 20, 2021

مذید قابل استطاعت مکانات کی تعمیر

کوویڈ-19 عالمی وباء کے ساتھ، برٹش کولمبیا پہلے سے کہیں زیادہ گھروں کے اندر رہ رہے ہیں۔ جسمانی دوری اور گھر سے کام کرنے والی جگہوں نے روز مرہ زندگی میں لوگوں کے گھروں کے کردار کو تبدیل کر دیا ہے۔

تین سال پہلے، حکومت نے پی.سی. کی تاریخ میں رہائش کی فراہمی میں سب سے بڑی یکمشت سرمایہ کاری کی اور پی.سی. کے لئے گھر متعارف کروائے۔: برٹش کولمبیا میں استطاعت کی قابلیت لانے کے لئے 30 نکاتی منصوبہ۔ بجٹ 2021 میں حکمت عملی کی مالی اعانت جاری رکھنے اور رہائش کی فراہمی میں اضافہ اور بہتری لاکر، برٹش کولمبیا کے باشندوں کو 114,000 سستی مکانات کی فراہمی کو ترجیح دینے کے لئے پورے مالی منصوبے میں 80 ملین ڈالر فراہم کیے گئے ہیں۔

ضروری سرمایہ کاری کرتے رہنے کے لئے ہاؤسنگ ہب کو مزید مالی لچک فراہم کرنا

درمیانی آمدنی والے برٹش کولمبیا کے باشندوں کے لئے کرائے کے مکانات اور مکان ملکیت کے نئے مواقع پیدا کرنے کے لیے، حکومت کو کمیونٹیز، غیر منفعتی اور نجی شعبے کے اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ شراکت میں کام کرنے کے لئے، پی.سی. ہاؤسنگ کی ایک ڈویژن، ہاؤسنگ ہب (HousingHub) کے ذریعہ بجٹ 2021 میں 2 ارب ڈالر کی ترقیاتی مالی اعانت فراہم کرتا ہے۔

اس اضافی سرمایہ کاری سے ہاؤسنگ ہب (HousingHub) اگلے تین سے پانچ سالوں میں درمیانی آمدنی والے گھرانوں کے لیے تقریباً 9,000 نئے مکانات کی تشکیل میں سہولت فراہم کرے گا۔ ہومس فار پی.سی. (Homes for BC) کے آغاز کے بعد سے، ہاؤسنگ ہب کے ذریعہ پی.سی. ہاؤسنگ (BC Housing) ایک اہم پارٹنر رہا ہے جس نے مقامی حکومتوں، غیر منافع بخش افراد، برادریوں اور نجی شعبے کے اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ کام کیا ہے تاکہ وہ پورے صوبے میں تعمیر شدہ درمیانی آمدنی والے برٹش کولمبیا کے باشندوں کے لئے کرائے پر رہائش کے مزید آپشن حاصل کرسکیں۔ اس فنڈنگ سے یہ پروگرام کی آج تک کی کامیابی کو مزید قابل بنائے گا۔

مزید معاشرتی اور قابل استطاعت رہائش گاہیں قائم کرنے کے لئے براہ راست سرمایہ کاری کرنا

معاون ہاؤسنگ یونٹوں سے لے کر مخلوط آمدنی، قابل استطاعت کرایوں تک، صوبے میں رہائش میں کی جانے والی تاریخی سرمایہ کاری-10 سالوں میں 7 بلین ڈالر، بجٹ 2018 میں شروع ہو رہی ہے۔ غیر منفعتی رہائشی مکانات فراہم کرنے والوں کو گرانٹ فنڈنگ کے ذریعے مالی منصوبے پر 10,000 نئے ہاؤسنگ یونٹوں کو فنڈز فراہم کرنے اور 1.6 بلین ڈالر کی سرمایہ کاری میں 114,000 یونٹ شامل ہیں۔ نئے یونٹس برٹش کولمبیا کے باشندوں، جیسے کے درمیانی آمدنی والے خاندانوں، بزرگوں، سودیشی عوام اور خواتین اور بچوں کو تشدد سے دور جانے میں مدد فراہم کریں گے، اور ایسے برٹش کولمبیا کے باشندوں کو رہائشی مکانات کی مذید آپشن حکومت کی وابستگی کا ایک حصہ ہیں، جن کی ضرورت ہے۔

پی.سی. کے لئے مکانات میں پیشرفت

ہومس فار پی.سی. (Homes for BC)، قابل استطاعت مکانات کی کمی کو دور کرنے اور ریئل اسٹیٹ مارکیٹ کو مستحکم کرنے کے لئے صوبے کو صحیح راستے پر لانے کے لئے کام کر رہا ہے۔ اصل منصوبے کے 30 نکات میں سے 16 مکمل ہو چکے ہیں اور 14 مذید پر پیشرفت جاری ہے۔ پیشرفت میں کلیدی اقدامات شامل ہیں جیسے:

- صوبہ بھر کی کمیونٹیز میں 26,000 سے زائد رہائشی مکانات تعمیر ہوں گے یا تعمیر ہوں گے۔
- بے دخلی کا سامنا کرنے والے کرایہ داروں کی سیکورٹی میں بہتری لانے کے لئے رہائشی کرایہ داری ایکٹ (ریسیڈنشیئل ٹینینسی ایکٹ) میں تازہ کاری۔
- زیادہ سے زیادہ سالانہ کرایے میں اضافے کو 2 فیصد تک کم کرنا اور قوائد میں وہ سقم دور کرنا جو مکان مالکان کرایہ کے کنٹرول سے بچنے کے لیے استعمال کرتے ہیں۔
- غیر ملکی خریداروں کے ٹیکس میں 20 فیصد اضافہ
- قیاس آرائی اور خالی جگہ پر ٹیکس متعارف کروانا، جس نے زیادہ مانگ والے علاقوں میں خالی املاک کو نشانہ بنایا ہے اور کرایے کی منڈی میں گھروں کو واپس لانے میں مدد فراہم کی ہے۔
- غیر منقولہ جائیداد میں چھپی ہوئی ملکیت کے خاتمے کے لئے زمین کے مالک کی شفافیت کی رجسٹری بنانا۔
- کانڈو اینڈ اسٹراٹا اسائنمنٹ انٹیگریٹی رجسٹر (Condo and Strata Assignment Integrity Register) کے ذریعہ کانڈو پری سیل اسائنمنٹس میں ٹیکس چوری پر پابندی لگانا۔

ابھی تک، صوبے نے لوگوں کی ضرورت کے مطابق گھروں کی تعمیر، ٹیکس کی دھوکہ دہی پر قابو پانے، سقم دور کرنے، رئیل اسٹیٹ مارکیٹ کو مستحکم کرنے اور ہر بی.سی. کی ہر کمیونٹی میں قابل استطاعتیت کے لئے شراکت قائم کرنے میں مدد دینے کے منصوبے کے آدھے سے زیادہ نکات پر اقدامات کیے ہیں۔

بی.سی. میں صوبائی مالی اعانت سے چلائے جانے والے تمام رہائشی منصوبوں کا مقام ظاہر کرنے والا ایک نقشہ آن لائن دستیاب ہے <https://www.bchousing.org/homes-for-BC>

رابطہ کریں:

وزارت خزانہ

میڈیا ریلیشنز

250 387-5710

بی.سی. صوبے کے ساتھ news.gov.bc.ca/connect پر مربوط ہوں