

背景資料 8

立即發放
2021 年 4 月 20 日

財政廳

建造更易負擔的住房

受新冠疫情的影響，卑詩省民比以往更常留在家中。保持身體距離和在家工作改變了「家」在人們日常生活中的角色。

三年前，政府作出了卑詩歷史上單筆規模最大的住房投資，並推出了「卑詩家園：為卑詩省帶來可負擔住房的 30 點計畫」（B.C.:A 30-Point Plan to Bring Affordability to British Columbia）。《2021 年預算案》在財政計劃期間將拿出 8,000 萬元繼續資助該戰略，並優先透過增加和改善住房供應向卑詩民眾提供 114,000 個可負擔房屋。

為「住房樞紐」提供更大的財務靈活性，以繼續進行必要的投資

《2021 年預算案》透過「卑詩住房」下屬的「住房樞紐」（HousingHub）提供了 20 億元的開發資金，以便政府與社區、非牟利組織和私營領域持份者合作，為中等收入的省民提供新的出租屋和購房機會。

有了這筆額外的投資，「住房樞紐」將能夠在未來三到五年內為中等收入家庭創造約 9,000 套新屋。自從「卑詩家園」提出以來，「卑詩住房」透過「住房樞紐」一直是地方政府、非牟利組織和私營領域持份者的重要合作夥伴，在全省範圍內為中等收入的卑詩人提供了更多的房屋租賃選項，這筆資金將進一步加強該計畫已有的成功。

直接投資以創造更多的社會化可負擔住房

從支持性住房到混合收入、可負擔租房，省政府將繼續在住房方面投入創紀錄的資金——從《2018 年預算案》開始，在 10 年內累計投資 70 億元。為了實現政府對住房的承諾，《2021 年預算案》將繼續提供資金支援建設 114,000 套住房，包括財政計畫期間透過補助非牟利住房提供者資助 10,000 套新住房以及 16 億元的資本投資。新住房將用於支援卑詩民眾，例如中等收入家庭、長者、原住民以及躲避暴力的婦女和兒童等，為有需要的卑詩人提供更多住房選擇，以實現政府的承諾。

「卑詩家園」計畫進展

「卑詩家園」讓省政府走上解決缺乏可負擔住房、穩定房地產市場的正軌。原計畫中的 30 個要點，有 16 點已完成，剩餘的 14 點也已在進行中。計畫中有一些關鍵指標，例如：

- 在全省各地建成或開建超過 26,000 個住房。
- 更新《住宅租賃法》以提高面臨驅逐的租客的安全性。
- 將每年租金最高漲幅降低至 2%，並封堵房東用於規避租金管控的漏洞。
- 提高外國買家稅至 20%。
- 針對高需求地區的房屋空置問題，推出投機和空置稅並幫助空置房屋重返租賃市場。
- 創建土地所有者透明登記庫，終結隱匿房產所有權。
- 透過《公寓轉讓誠信登記》打擊公寓預售轉讓中的逃稅行為。

到目前為止，省政府已經實施了計畫中一半以上的措施，包括建設人們需要的房屋、打擊稅收欺詐、封堵漏洞、幫助穩定房地產市場以及在每個卑詩社區建立可負擔住房合作夥伴關係

您可以瀏覽以下連結，查看所有已公布的由省府資助的住房項目：

<https://www.bchousing.org/homes-for-BC>

聯絡：

財政廳

傳媒關係

250 882-6696

與卑詩省政府保持聯絡：news.gov.bc.ca/connect