

## 背景资料 8

立即发放  
2021年4月20日

财政厅

### 建造更易负担的住房

受新冠疫情影响，卑诗省民比以往更常待在家中。保持肢体距离和在家工作改变了“家”在人们日常生活中的角色。

三年前，政府作出了卑诗历史上单笔规模最大的住房投资，并推出了“卑诗家园：为卑诗省带来可负担住房的30点计划”（B.C.:A 30-Point Plan to Bring Affordability to British Columbia）。《2021年预算案》在财政计划期间将拿出8,000万元继续资助该战略，并优先通过增加和改善住房供应向卑诗民众提供114,000套可负担住房。

### 为“住房枢纽”提供更大的财务灵活性，以继续进行必要的投资

《2021年预算案》通过“卑诗住房”下属的“住房枢纽”（HousingHub）提供了20亿元的开发资金，以便政府与社区、非牟利组织和私营领域持份者合作，为中等收入的省民提供新的出租屋和购房机会。

有了这笔额外的投资，“住房枢纽”将能够在未来三到五年内为中等收入家庭创造约9,000套新屋。自从“卑诗家园”提出以来，“卑诗住房”通过“住房枢纽”一直是地方政府、非牟利组织和私营领域持份者的重要合作伙伴，在全省范围内为中等收入的卑诗人提供了更多的房屋租赁选项，这笔资金将进一步**加强**该计划已有的成功。

### 直接投资以创造更多的社会化可负担住房

从支持性住房到混合收入、可负担租房，省政府将继续在住房方面投入创纪录的资金——从《2018年预算案》开始，在10年内累计投资70亿元。为了实现政府对住房的承诺，《2021年预算案》将继续提供资金支持建设114,000套住房，包括财政计划期间通过补助非牟利住房提供者资助10,000套新住房以及16亿元的资本投资。新住房将用于支持卑诗民众，例如中等收入家庭、长者、原住民以及躲避暴力的妇女和儿童等，为有需要的卑诗人提供更多住房选择，以实现政府的承诺。

### “卑诗家园”计划进展

“卑诗家园”让省政府走上了解决缺乏可负担住房、稳定房地产市场的正轨。原计划中的30个要点，有16点已完成，剩余的14点也已在进行中。计划中有一些关键指标，例如：

- 在全省各地建成或开建超过 26,000 套住房。
- 更新《住宅租赁法》以提高面临驱逐的租客的安全性。
- 将每年租金最高涨幅降低至 2%，并封堵房东用于规避租金管控的漏洞。
- 提高外国买家税至 20%。
- 针对高需求地区的房屋空置问题，推出投机和空置税并帮助空置房屋重返租赁市场。
- 创建土地所有者透明登记库，终结隐匿房产所有权。

到目前为止，省政府已经实施了计划中一半以上的措施，包括建设人们需要的房屋、打击税收欺诈、封堵漏洞、帮助稳定房地产市场以及在每个卑诗社区建立可负担住房合作伙伴关系。

您可以浏览以下链接，查看所有已公布的由省府资助的住房项目：

<https://www.bchousing.org/homes-for-BC>

**联络：**

财政厅

媒体关系

250 882-6696

---

与卑诗省政府保持联络：[news.gov.bc.ca/connect](https://news.gov.bc.ca/connect)