

DOCUMENT D'INFORMATION 8

Pour diffusion immédiate
2021FIN0023-000744
Le 20 avril 2021

Ministère des Finances

Construire plus de logements abordables

En raison de la pandémie de COVID-19, les Britanno-Colombiens restent à la maison plus que jamais. La distanciation physique et les espaces de télétravail ont transformé le rôle qu'occupe le chez-soi dans le quotidien des gens.

Il y a trois ans, le gouvernement a réalisé le plus important investissement dans le secteur du logement de l'histoire de la Colombie-Britannique et a présenté le plan Homes for B.C. : A 30-Point Plan (plan en 30 points) de la province pour l'abordabilité du logement en Colombie-Britannique. Le budget de 2021 prévoit un investissement de 80 millions \$ pour continuer à financer la stratégie et prioriser l'achèvement de la construction de 114 000 logements abordables à l'intention des Britanno-Colombiens en accroissant et en améliorant l'offre de logements.

Accroître la souplesse financière du HousingHub pour lui permettre de continuer à réaliser des investissements essentiels

Le budget de 2021 prévoit 2 milliards \$ à des fins de développement du financement par le biais du HousingHub, une division de BC Housing, pour permettre au gouvernement de travailler en collaboration avec des collectivités, des intervenants des secteurs à but non lucratif et privé en vue de faciliter la création de nouvelles possibilités de location de logements ou d'achat de propriétés pour les Britanno-Colombiens à revenu moyen.

Ce nouvel investissement permettra au HousingHub de faciliter la création d'environ 9 000 nouveaux logements pour des familles à revenu moyen au cours des trois à cinq prochaines années. Depuis le lancement du plan Homes for BC, BC Housing, avec le concours du HousingHub, a été un partenaire de premier plan qui a œuvré auprès des gouvernements locaux, des organismes à but non lucratif et des intervenants du secteur privé à la création d'options supplémentaires en matière de location de logements à l'échelle de la province pour les Britanno-Colombiens à revenu moyen. Ce financement lui permettra de miser sur les succès obtenus à ce jour par le programme.

Investir directement dans la création de logements sociaux abordables

Qu'il s'agisse de logements supervisés ou de maisons de location à revenu mixte abordable, le gouvernement de la province continue de s'appuyer sur les investissements sans précédent réalisés dans le secteur du logement – 7 milliards \$ sur 10 ans, à compter du budget de 2018. Afin de remplir l'engagement du gouvernement en matière de création de logements, le budget de 2021 continue de financer la construction de 114 000 logements, y compris le financement de 10 000 logements au cours du plan financier par l'octroi de subventions à des fournisseurs de logements à but non lucratif, et grâce à des investissements en immobilisations de 1,6 milliard \$. Les nouveaux logements permettront d'appuyer des citoyens et citoyennes, notamment des familles à revenu moyen, des personnes âgées, des

personnes autochtones, et des femmes et des enfants fuyant la violence, et s'inscrivent dans le cadre de l'engagement du gouvernement de fournir davantage d'options en matière de logement aux Britanno-Colombiens qui en ont besoin.

Progrès réalisés dans le cadre du plan Homes for B.C.

Le plan Homes for B.C. a pour objet de permettre au gouvernement de la province de s'attaquer au manque de logements abordables et de stabiliser le marché immobilier. Des 30 points prévus au plan, 16 ont été complétés, et des progrès sont en cours pour 14 autres. Les progrès comprennent des mesures clés, notamment :

- Achever la construction de plus de 26 000 logements dans des collectivités à l'échelle de la province ou veiller à ce que les travaux soient en cours.
- Moderniser la *Residential Tenancy Act*, de manière à renforcer la sécurité des locataires qui font face à l'éviction.
- Réduire la hausse de loyer annuelle maximale à 2 %, et supprimer l'échappatoire qui permet aux locateurs de contourner les règles en matière de contrôle des loyers.
- Augmenter la taxe pour acheteurs étrangers à 20 %.
- Instaurer l'impôt sur la spéculation et l'inoccupation, qui vise les propriétés inoccupées dans les secteurs à forte demande, et qui a permis de remettre des logements sur le marché locatif.
- Créer le Land Owner Transparency Registry (registre de transparence des propriétaires fonciers) pour mettre fin à la propriété occulte dans l'immobilier.
- Lutter contre l'évasion fiscale lors de la vente d'appartements en copropriété par le lancement d'un registre des assignations des condominiums et des copropriétés, le Condo and Strata Assignment Integrity Register.

Jusqu'à présent, le gouvernement de la province a pris des mesures en ce qui a trait à plus de la moitié des points prévus au plan en vue de construire les logements dont les gens ont besoin, de s'attaquer à la fraude fiscale, de supprimer les échappatoires, d'aider à stabiliser le marché immobilier et à élaborer des partenariats pour favoriser l'abordabilité dans toutes les collectivités de la Colombie-Britannique.

Une carte présentant l'emplacement de tous les projets de construction de logements abordables financés par le gouvernement en Colombie-Britannique est accessible en ligne : <https://www.bchousing.org/homes-for-BC>.

Renseignements :

Ministère des finances
Relations avec les médias
250 387-5710